

## Local d'activité / Entrepôt, 235 m2, Platja d'Aro (17250) en France

Annonce **C1353482** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Entrepôt de 235m2 en bon état général, avec terrain attenant de 400m2, idéalement configuré pour une activité artisanale ou de stockage. non soumis à TVA + taxe foncière à la charge du preneur. Nous contacter pour un premier échange confidentiel. Honoraires de 1 920 € à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Platja d'Aro (17250), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Platja d'Aro : **11 500 ( ville )**

### Photos

---

