

Complexe industriel, Megrine dans une zone stratégique en Tunisie

Annonce **C1348092** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Megrine (2014) : A vendre ou à louer un complexe industriel de premier plan situé dans la zone stratégique de Megrine/ Sidi Rezig, à proximité immédiate du port de Radès.

Caractéristiques du site :

Terrain : 30 000 m2 (3 hectares) entièrement sécurisé.

Bâti : 17 000 m2 couverts comprenant ateliers de production, zones de stockage haute densité (avec racks) et un bloc administratif fonctionnel.

Logistique : Accès gros porteurs, zone de déchargement optimisée, proximité immédiate des axes A1 et GP1.

Equipements : Sol industriel, poste électrique dédié, réseau incendie.

Conditions financières :

Prix de vente : 24 000 000 DT.

Loyer mensuel : 150 000 DT HT/ mois.

Idéal pour une plateforme logistique internationale ou une unité de production d'envergure.

Surface commerciale : 17 000 m²

Surface totale : 30 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 44 200 €

Informations sur la cession

Prix : **7 062 999 €**

Localisation

Localisation : **Megrine, Mégrine, Ben Arous**

Nombre d'habitants* à Megrine : **26 720 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.