

Café, Tabac avec terrasse, (34) en France

Annonce **C1346827** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre établissement dans le Sud de la France dispose d'une grande superficie, d'un agencement fonctionnel et d'une terrasse offrant un réel levier de chiffre d'affaires.

Le commerce est entièrement équipé, bien entretenu, avec une équipe en place.

Les futurs dirigeants pourront profiter d'une reprise immédiate sans travaux.

La bonne rentabilité de ce beau café, tabac prévoit la rémunération de 4 salariés.

Affaire saine, offrant un potentiel de développement, idéale pour un couple d'exploitants ou une association.

Chiffres clés :

EBE 502 200 €.

Commissions : 456 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 4 371 €

Éléments chiffrés :

CA	576 000 EUR
EBE	492 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 730 000 €**
Apport personnel nécessaire : **500 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : , **Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.