

Terrain, 2118 m2, Blain (44130) en France

Annonce **C1345844** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

? Rare à la Vente : Un Havre de Paix dans le Bourg de Notre-Dame-Des-Landes. L'alliance parfaite entre l'espace, la sérénité et la proximité nantaise. Découvrez ce magnifique terrain à bâtir de 2 118m2 (Lot A), une opportunité rare située dans le bourg de Notre-Dame-Des-Landes. Si vous rêvez d'un projet de vie où l'espace extérieur n'est pas un luxe mais une évidence, ce terrain est fait pour vous. ? Les points forts qui font la différence : Une surface d'exception : Avec plus de 2 100m2, profitez d'un jardin aux dimensions généreuses, idéal pour les amoureux de nature ou les projets familiaux d'envergure. Exposition Idéal : Profitez d'une orientation SUD-OUEST optimale pour baigner votre future pièce de vie de lumière naturelle et savourer des couchers de soleil imprenables. Le calme absolu en plein bourg : Un terrain niché à l'abri des regards, offrant une tranquillité rare tout en étant à pied des commodités de la commune. ? Une situation stratégique : Notre-Dame-des-Landes séduit par sa qualité de vie préservée. À seulement 25 minutes des portes de Nantes, vous bénéficiez du calme de la campagne sans renoncer au dynamisme économique et culturel de la métropole. ? Caractéristiques techniques : Surface totale : 2 118m2 (Lot A). Zone constructible : Environ 525m2 situés en zone Ub (incluant un chemin d'accès privatif d'environ 135m2). Urbanisme : Déclaration préalable acceptée par la mairie (No DP 44111 25 E0044). Viabilisation : Vendu non viabilisé (réseaux sur rue dont le tout-à-l'égout). Implantation : Pour garantir l'intimité de chacun, un recul de 3 mètres est à prévoir en limites de propriété Ouest, Nord et Est. Le mot du conseiller : 'Il est aujourd'hui très difficile de trouver des parcelles de cette taille en centre bourg. C'est le terrain idéal pour ceux qui ne veulent pas choisir entre les services de proximité et un immense jardin. 'Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et projeter votre future maison ! Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 105 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller IMMOTION : Alexandre ORRIERE Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 2 118 m²

Surface totale : 2 118 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	112 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	104 997 €
Montant honoraires :	6.7 %

Localisation

Localisation : **Blain (44130), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Blain : **9 464 (sos villages)**

Photos

