

## Local d'activité / Entrepôt, 159 m2, Orange (84100) en France

Annonce **C1342038** postée le **03/février/2026**

### Description de l'activité

---

ORANGE 84100 - 215 000 Euros HT- FRAIS DE NOTAIRE REDUITS - Vente achevée. Récupération de TVA possible. VISIBILITE MAXIMALE et Emplacement Stratégique en première ligne sur le rond-point giratoire Des Crémades de la déviation de la Nationale 7. A seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute A7 (ORANGE Sud, sortie no22) "Ateliers et Stockages des Crémades", est situé au coeur d'une zone commerciale dynamique, offrant des facilités d'accès pour les livraisons. Je vous propose ces murs de stockage et bureaux de 159m2 (dont 73m2 de bureau) - Entrée principale par portail électrique et porte sectionnelle motorisée 5m x 5m avec contrôle d'accès sécurisé. - Porte sectionnelle individuelle 4m sur 3m manuelle (possibilité de motorisation) - Hauteur stockage de 5m à 7m selon les box - Dalle béton renforcée (3T/m2) - Electricité triphasé 18 KVA - Puits de lumière naturelle - Arrivée d'eau et assainissement - Pré - équipement fibre optique - Séparations maçonnées toute hauteur - 9 places de parking clientèle + zone de livraison - Travaux personnalisables selon vos besoins. Un lieu fonctionnel, sécurisé et modulable pour développer votre activité ou investir dans un bien professionnel durable. Egalement disponible box de stockage de 19m2 à 85m2, bureaux de 55m2 à 103m2. HT (honoraires à la charge du vendeur) Mandat 437314 Copropriété de 22 lots (). Charges annuelles : 980 euros. Nicolas JENNY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 159 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **80 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Orange : **29 659 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.