

Esthétique / salon de beauté, 43 m2 dans une commune dynamique,, Saujon (17600) en France

Annonce **C1341060** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saujon (17600) : A céder le fonds de commerce d'un institut de beauté - cabinet d'esthétique idéalement situé dans une commune dynamique du pays royannais.

L'établissement, d'une surface d'environ 40 m2, est en bon état et se compose de :

- Deux cabines de soins,
- Un espace accueil / vente,
- WC.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires moyen : 72 000 €.
- EBER moyen : 28 000 €.

Le local est exploité sous bail commercial, avec un loyer attractif.

Les atouts :

- Bon emplacement.
- Outil de travail prêt à l'emploi.
- activité saine.
- Fort potentiel de développement (redynamisation, élargissement des prestations, communication).

Vente des murs possible.

Prix de cession : 57 200 € FAI.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **57 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saujon : **6 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.