

## Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Ibos (65420) en France

Annonce **C1339968** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

IBOS – ZI DES PYRENEESCBRE IPC vous propose à la location, un bâtiment à usage d'activités idéalement situé à Ibos, dans le Parc des Activités des Pyrénées, au sein d'une ZI dynamique regroupant plus d'une centaine d'entreprises, à proximité immédiate de la sortie no12 de l'autoroute A64 et à seulement 5minutes de l'Aéroport Tarbes-Lourdes Pyrénées. Le bâtiment, construit selon la réglementation thermique RT 2012, développe une surface de 1 760m2. Il bénéficie d'une excellente isolation (toiture et murs périphériques isolés), et offre une hauteur d'environ 5mètres, idéal pour les activités nécessitant du volume. Il est équipé de 4 portes sectionnelles pour faciliter les accès et les manœuvres, et sa dalle en béton est conçue pour supporter des charges très lourdes, convenant parfaitement à des activités industrielles, logistiques ou artisanales. L'ensemble est implanté sur une parcelle de 5 600m2, offrant un vaste espace extérieur avec de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stationnement. Chiffres clés : Loyer : En fonction des surfaces. Honoraires CBRE IPC en sus : 20% HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 709 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **7 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ibos (65420), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Ibos : **2 955 ( sos villages )**

### Photos

---



