

Local commercial Immeuble, 285 m2, Pecquencourt (59146)

Annonce **C1339503** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Nord - Pecquencourt (59146) : A vendre un immeuble mixte de 4 lots de 285 m2, composé de :

- 2 locaux commerciaux loués (revenus de 800 € HT HC + 320 € HT HC).
- 2 appartements libres (valeur locative de 720 € + 630 € HC) - DPE d et e.
- 2 garages.
- Soit 2470 € de revenus locatifs mensuels.

Peu de travaux à prévoir ; beaux volumes pour les appartements, un appartement en rez de jardin avec garage, jardin et terrasse.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie e, classe climat b.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4380.00 € et 5960.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **278 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pecquencourt (59146), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Pecquencourt : **6 191 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.