

Pizzeria avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1335004** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de pizzeria, située dans une ville très commerçante, dispose d'un emplacement idéal, sur un axe de passage, à proximité d'un parking. Elle profite aussi d'une belle terrasse au calme et bien exposée de 70 places. La salle permet d'accueillir plus de 60 clients et la cuisine est bien agencée.

L'affaire, fermée 3 jours par semaine et plus de 7 semaines pour congés, a de réelles marges de progression.

Le chiffre d'affaires, sur seulement 8 services, ressort en moyenne à 330.000 Euros.

Les plus :

- Très bon rapport EBE / prix.
- Marges de progression.
- Terrasse au calme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 EUR
EBE en 2025	47 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	87 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	32 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.