

Local industriel de 3500 m2, Messadine en Tunisie

Annonce **C1332694** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Messadine (4013) : A louer local industriel de dernière génération situé à Messadine, au cœur d'une zone industrielle dynamique et stratégique, en bordure de la route principale.

Caractéristiques du bien :

Surface couverte : 3 500 m2.

Structure : Charpente métallique.

Toiture : Panneaux sandwich 40 mm, haute isolation.

Hauteur sous plafond : 8,5 mètres.

Sol industriel renforcé : résistance 2,5 T/ m2.

Sécurité : Porte coupe-feu conforme aux normes de la protection civile

Équipements : Réseau incendie (RIA), ventilation, éclairage naturel et artificiel optimisé.

Avantages :

Construction neuve et fonctionnelle.

Accès poids lourds et excellente logistique.

Environnement industriel en plein essor.

Main-d'œuvre locale disponible et qualifiée.

Convient à toutes activités industrielles : Fabrication, logistique, stockage, etc.

Emplacement : Zone industrielle de Messadine, stratégique avec accès immédiat aux grands axes routiers, à quelques minutes de Sousse.

Idéal pour : Industrie textile, agroalimentaire, logistique, mécanique, électronique, etc.

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Messadine, M'saken, Sousse**

Nombre d'habitants* à Messadine : **12 916 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.