

Local industriel de 2 321 m2, Messadine en Tunisie

Annonce **C1332679** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Messadine (4013) : A vendre local industriel situé sur la route principale reliant Sousse à Msaken, au cœur de la zone industrielle de Messadine, l'une des plus prisées par les industriels en Tunisie.

Caractéristiques du bien :

Superficie du terrain : 3 200 m2.

Superficie couverte : 2 321 m2 en charpente métallique.

Hauteur sous plafond : 7 mètres (idéal pour stockage industriel, production, logistique).

Terrain industriel constructible en R+4.

Accès direct aux grands axes routiers (autoroute A1, sousse, Msaken).

Un emplacement stratégique assurant une bonne accessibilité.

Idéal pour les secteurs industriel, logistique, agroalimentaire et manufacturier.

Surface commerciale : 2 321 m²

Surface totale : 2 321 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 237 100 €**

Localisation

Localisation : **Messadine, M'saken, Sousse**

Nombre d'habitants* à Messadine : **12 916 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.