

Local d'activité / Entrepôt, 7000 m2, M'saken en Tunisie

Annonce **C1332643** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

A louer, un local industriel de dernière génération situé à Messadine, au cœur d'une zone industrielle dynamique et stratégique, en bordure de la route principale.

Caractéristiques du bien :

Surface couverte : 7 000 m2.

Structure : Charpente métallique.

Toiture : Panneaux sandwich 40mm, haute isolation.

Hauteur sous plafond : 8,5mètres.

Sol industriel renforcé :

Résistance 2,5 t/m2.

Sécurité : Porte coupe-feu conforme aux normes de la protection civile.

Équipements : Réseau incendie (RIA), ventilation, éclairage naturel et artificiel optimisé.

Avantages : Construction neuve et fonctionnelle.

Accès poids lourds et excellente logistique.

Environnement industriel en plein essor Main-d'œuvre locale disponible et qualifiée.

Convient à toutes activités industrielles : fabrication, logistique, stockage, etc.

Emplacement : Zone industrielle de Messadine, emplacement stratégique avec accès immédiat aux grands axes routiers, à quelques minutes de Sousse.

Idéal pour : Industrie textile, agroalimentaire, logistique, mécanique, électronique, etc.

Surface commerciale : 7 000 m²

Surface totale : 7 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 21 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **M'saken, Sousse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

