

Complexe Hôtelier, Hammam Sousse en Tunisie

Annonce **C1332640** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Complexe Hôtelier Haut Standing à Kantaoui – Sousse.

Établissement touristique emblématique au cœur de la station balnéaire de Port El Kantaoui.

Ce complexe hôtelier vous accueille pour vivre le mélange parfait de confort, d'hospitalité et d'un climat exceptionnel qui caractérise cette destination dynamique.

Emplacement de Premier Choix :

Situé dans le prestigieux complexe de Port El Kantaoui, l'hôtel bénéficie d'une localisation stratégique :

À 250m d'une plage privée aux sables dorés.

À 350m du port animé de Port El Kantaoui À 800m du parcours de golf El Kantaoui (27 trous).

À proximité immédiate de toutes les attractions touristiques majeures.

À 20 km de l'aéroport de Monastir, 30 km d'Enfidha et 135 km de Tunis Carthage.

Descriptif de l'Hôtel : Superficie du terrain : 10 000m² (titre foncier individuel, classé "zone urbaine à usage d'habitation collective").

Surface bâtie : 32 000m².

Capacité d'accueil : 800 lits 346 chambres spacieuses : simples, doubles, triples et quadruples.

Dont 200 entièrement rénovées, équipées de climatisation, TV LCD satellite, minibar, coffre-fort, balcon ou terrasse 105 suites élégantes 3 blocs de 4 étages desservis par ascenseurs.

Le terrain est constructible en habitat collectif, offrant la possibilité de morcellement et reconversion en projet immobilier résidentiel haut de gamme.

Prix moyen du m² à Kantaoui : 6 000 TND.

Potentiel de revenu brut estimé : 200millions de TND.

Projet idéal pour : promoteurs immobiliers, marchands de biens, groupes d'investissement.

Espaces de Restauration : Restaurant principal "MR" (300 places) :

Cuisine internationale et tunisienne (buffet).

Restaurant à la carte "RE" : Cuisine italienne et française Salon de thé "TR", Café maure "MC" et Snack-bar "SB" en été Bars "DB" et "Anonym Bar" pour une ambiance animée.

Loisirs et Bien-être : Plage privée à 250m, équipée de transats et parasols Piscines extérieure et intérieure chauffée, style romain.

Centre de balnéothérapie : hammam, sauna, bain à remous, massages, salle de sport.

Discothèque ouverte jusqu'à 3h Programme d'animation en journée et en soirée ? Installations et Services.

Complémentaires : 2 salles de conférence (300 et 45 personnes) 3 commerces, 1 boutique, 1 boîte de nuit, 1 salle de sport, 1 hammam/sauna, 1 café maure, 1 bar VIP.

Salle de jeux, blanchisserie, distributeur automatique WiFi gratuit dans les espaces communs.

À proximité immédiate (100 à 300m) : Marina Port El Kantaoui Parc aquatique "Aqua Palace" Parc à thème "Hannibal Park" Bars et pubs :

"Brau Golf", "Irish Pub" Discothèques : "B1", "Metallica" Golf, équitation, loisirs nautiques, shopping.

Un bien d'exception à fort potentiel de transformation ou d'exploitation directe.

Un actif hôtelier complet, aux portes de la Méditerranée, dans une des destinations les plus recherchées de Tunisie, avec un potentiel immobilier hors norme.

Un investissement stratégique, aussi bien pour l'hôtellerie, le résidentiel ou une opération de promotion.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **346**

Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 32 000 m²

Surface totale : 32 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **15 086 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hamam Sousse, Sousse**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.