

Terrain, 105 m2, Pellegrue (33790) en France

Annonce **C1330331** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé entre La Réole et Sainte-Foy-la-Grande, au cœur de la commune de Pellegrue, ce terrain d'environ 1 105m2 offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Terrain à viabiliser, tout en bordure de terrain. Vue dégagée et imprenable sur la campagne environnante. Environnement calme, tout en restant proche des commodités. Un atout rare : écoles et collège accessibles à pied, ainsi que les commerces de proximité, services de santé, associations et animations qui font de Pellegrue un bourg vivant et convivial. Ce terrain est libre de constructeur, ce qui vous laisse une totale liberté dans la conception de votre projet immobilier. Emplacement idéal : à 15minutes de Monségur et Sauveterre-de-Guyenne, 20minutes de La Réole (gare SNCF), 25minutes de Sainte-Foy-la-Grande, et à moins d'une heure de Bordeaux. Un terrain qui conjugue tranquillité, praticité et potentiel pour concrétiser votre projet de vie.

Surface commerciale : 1 140 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **45 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pellegrue (33790), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pellegrue : **1 031 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.