

## Murs commerciaux, 337 m<sup>2</sup>, Le Vignon-en-Quercy (46110) en France

Annonce **C1330326** postée le **27/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Imaginez un investissement au carrefour de l'histoire et du tourisme. Ce village, au riche passé historique – théâtre de la célèbre bataille entre Gaulois et Romains – est idéalement situé à quelques encablures des merveilles de Rocamadour, du Gouffre de Padirac, de l'envoûtante Collonges-la-Rouge et de la cité médiévale de Martel. Ce lieu de vie préservé vous offre un cadre de vie complet : tous les commerces et commodités, une offre scolaire de qualité, des animations recherchées et son incontournable marché hebdomadaire. **UNE OPPORTUNITÉ PATRIMONIALE ET FISCALE RARE** En plein cœur du centre-ville, se dresse un Immeuble en pierre de caractère, un véritable immeuble de rapport structuré en sept lots distincts : Un local commercial en rez-de-chaussée. Quatre appartements de type 2 (T2). Des combles spacieux entièrement aménageables. Un grand garage et des parkings privatifs en jardin. **LEVIER DE DÉFISCALISATION ET RENDEMENT LOCATIF OPTIMAL** Cet ensemble immobilier, intégralement à restaurer, représente un formidable chantier pour optimiser votre fiscalité. Cette nature des travaux permet une belle défiscalisation sur votre revenu global et, 'in fine', assure une excellente rentabilité locative dans un secteur à forte demande, conjuguant emplacement stratégique et composition idéal. Saisissez cette chance unique de valoriser votre patrimoine dans une région d'exception.

**Surface commerciale** : 337 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 337 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **63 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Vignon-en-Quercy (46110), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Le Vignon-en-Quercy : **2 100 ( sos villages )**

### Photos

---



