

Restaurant avec terrasse, Leucate (11370) en France

Annonce **C1330309** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

À vendre - Charmant restaurant avec logement à Port-Leucate À Port-Leucate, station balnéaire réputée pour sa douceur de vivre entre mer et lagune, se trouve un restaurant plein de caractère, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Une affaire clés en main, idéalement située, qui allie charme, rentabilité et qualité de vie. ? Un cadre authentique et accueillant Sous les platanes ombragés, la grande terrasse offre un véritable coin de paradis pour les clients qui aiment déjeuner ou dîner en plein air, dans une atmosphère méridionale et conviviale. Le bâti, chargé de cachet, séduit par son authenticité et son ambiance chaleureuse. ?? Une affaire prête à travailler Le restaurant est entièrement équipé, avec une salle agréable, une cuisine fonctionnelle et bien entretenue, et tout le matériel nécessaire à une reprise immédiate. Le chiffre d'affaires est régulier, reflet d'une clientèle fidèle et d'une belle réputation locale. Le loyer reste raisonnable, ce qui assure une exploitation sereine et durable. ? Un confort de vie rare Un appartement de fonction type F3 complète l'ensemble : idéal pour un couple d'exploitants souhaitant concilier activité professionnelle et vie sur place, dans un environnement privilégié. ?? Port-Leucate, entre mer et authenticité Station dynamique et animée, Port-Leucate conserve une âme de village où il fait bon vivre toute l'année. Sa fréquentation touristique soutenue, son ambiance méditerranéenne et son environnement naturel préservé en font un emplacement recherché, aussi agréable qu'attractif commercialement. ? Une opportunité rare et séduisante Une affaire de charme, prête à fonctionner, idéal pour un couple de restaurateurs ou des porteurs de projet en quête d'un bel équilibre entre vie professionnelle et cadre de vie. Possibilité d'acquisition des murs. photos non contractuelle

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **270 400 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.