

Presse, Tabac, 100 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1330291** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

TABAC BELLE OPPORTUNITE. Fonds de commerce : Tabac - Presse - Française des jeux - Cigarettes électroniques Emplacement No1 - Excellente rentabilité ! À VENDRE - Fonds de commerce : Tabac - Presse - Française des jeux - Cigarettes électroniques Emplacement No1 - Excellente rentabilité Situé sur l'axe principal d'une charmante ville d'environ 6 000 habitants, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec parking dédié, garantissant une visibilité optimale et un fort passage. Entièrement rénové récemment, le commerce offre un cadre moderne, chaleureux et conforme aux normes d'accessibilité PMR. Il se distingue notamment par un espace de vente attractif dédié à la vente de Tabac, Française des jeux, Presse et à la cigarette électronique et à ses accessoires, générant un flux constant de clientèle. Aucun investissement à prévoir : l'agencement est fonctionnel, parfaitement optimisé et prêt à l'exploitation. Cette affaire peut être exploitée en couple ou par une personne seule accompagnée d'un(e) salarié(e). Elle présente une rentabilité remarquable, sans concurrence directe sur son secteur au regard de la qualité de ses prestations. Caractéristiques : Surface totale d'environ 100m2, incluant : Espace presse - Zone de livraison et relais colis Surface de vente spacieuse et lumineuse EBE retraité 289 136 Euros (Bilan au 30 06 2024).

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	568 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **649 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.