

Bar, Loto, PMU, Tabac en Mayenne (53) en France

Annonce **C1330275** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

À vendre Fonds de Commerce d'un Bar Tabac Française des jeux PMU situé en ville. En plein cœur d'une grande ville de la Mayenne (53), à proximité d'une rue commerçante principale, charmant bar-tabac-FDJ entièrement rénové en 2020. Aucun travaux à prévoir pour la reprise de l'établissement. Une belle clientèle d'habitues et de passage. - Chiffre d'affaires annuel : + de 170 000 - Commissions : + de 60 000 , dont 34 000 nettes en tabac ; - Rentabilité: EBE -Retraité de 86 000 - Logement privatif rénové à l'étage (2 chambres). Affaire adaptée pour un couple souhaitant allier qualité de vie et rentabilité avec un apport personnel minimum de 80 K À visiter sans tarder !

Loyer annuel : 13 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	154 000 CHF
EBE en 2024	80 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **82 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.