

Bar, Tabac, Loto près de Roanne (42300) en France

Annonce **C1330260** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, FDJ - région roannaise.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié dans la région roannaise et dispose d'un fort potentiel de développement.

- Chiffre d'affaires : 369 000 Euros.
- EBE : 213 000 Euros.

Ce commerce combine plusieurs activités : Tabac, française des jeux et bar. Il profite d'une clientèle fidèle et régulière, complétée par une clientèle de passage grâce à sa situation géographique attractive.

L'établissement a été rénové avec goût, offrant une grande salle de bar lumineuse pouvant accueillir un nombre important de clients. L'agencement et le matériel sont en excellent état, avec notamment un système de caisse informatisé stator, idéal pour une reprise en toute simplicité. Un grand parking à proximité et de nombreuses places de stationnement facilitent l'accès à la clientèle.

Le commerce est entièrement sécurisé (alarme et rideaux métalliques).

Cette affaire conviendra parfaitement à une personne seule ou un couple, souhaitant reprendre un commerce rentable et poursuivre sa croissance.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 22 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	600 000 CAD
EBE en 2024	345 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	760 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	304 300 CAD
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.