

Presse, Tabac, 125 m2, Nevers (58000) en France

Annonce **C1330199** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente MURS et FONDS NEVERS ville de province Préfecture de la Nièvre à 2h15 de PARIS Emplacement de premier plan au cœur de la zone piétonne en phase de réaménagement, avec un flux e passage le plus important de la ville.

Ce TABAC MAROQUINERIE de style bien agencé offre des perspectives de développement importantes.

Les murs sont constitués d'un immeuble de 124m2 édifié sur cave.

En Rez-de-chaussée nous avons l'espace commercial avec arrière boutique.

Au premier étage se trouve la réserve et le bureau.

En 2ème et 3ème étage nous avons un petit appartement.

La commission tabac est de 40000 euros Le chiffre d'affaires maroquinerie est de 74000 euros Il y a une réelle possibilité d'augmenter le plan de vente notamment par l'élargissement aux jeux (loto etc.

) Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 125 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.