

Local commercial , 148 m2, Lyon 4ème (69004) en France

Annonce **C1330168** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Location Local Commercial / Activité de service – Lyon 4 Croix-Rousse (19 rue du Mail) Surface : 148m2 en rez-de-chaussée et HCD Disponibilité : Immédiate Situé au coeur du quartier emblématique de la Croix-Rousse, ce local commercial bénéficie d'un emplacement recherché au 19 rue du Mail (69004 Lyon), dans un environnement vivant et commerçant. Le quartier attire une clientèle locale fidèle et un flux constant de visiteurs grâce à sa mixité entre habitants, artisans, professions libérales et commerces de proximité. À proximité, vous trouverez notamment : boulangeries artisanales, cafés et restaurants, boutiques indépendantes, enseignes de services et commerces de bouche, participant à l'attractivité du secteur. Caractéristiques du local : Surface totale : 148m2 de plain-pied Belle visibilité depuis la rue Configuration modulable selon le projet d'activité Convient parfaitement à une activité de service, un cabinet professionnel ou un commerce sans nuisance Local en bon état général Conditions locatives : et hors charges Bail commercial 3/6/9 ans Disponibilité : immédiate Une belle opportunité pour implanter votre activité dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon, connu pour son cadre de vie agréable, sa densité résidentielle et son dynamisme économique. ? Adresse : 19 rue du Mail – 69004 Lyon (Croix-Rousse) ? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Cyril ARJONASIREN : 927782821 Référence : CA-8014 Dépôt de garantie 11 250 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 750 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.