

Local de 72 m2 pour toutes activités commerciales en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1330032** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité ainsi que d'une superficie d'environ 52 m2 en rez de chaussée et une réserve d'environ 20 m2.

Un secteur dynamique, à forte affluence piétonne, offrant une belle visibilité pour toutes les activités commerciales, dans un environnement mass market.

Conditions financières :

- Charges : 83 € / mois.
- Prix de cession : 130 000 € net vendeur.
- Les honoraires agence charge acquéreur : 16 386 € HT.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 2 746 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **149 663 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.