

Plages aménagées, restaurant, bar, location d'articles de sport et loisirs dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1329999** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Station balnéaire Ouest du département, affaire saisonnière ouverte 6 mois de l'année.

Bail en place de type concession jusqu'en 2033. 8 années restantes d'exploitation.

8 saisons de bail à courir restauration, Licence IV, locations de transats et activités nautiques.

Bel établissement avec investissements de qualité.

8 salariés portés à 16 en juillet et août.

Accessibilité PMR.

Vente de 100/100 des actions de la société d'exploitation (valeur au 31/12/2024 environ 588 700 Euros), sur la base de la valeur de fonds de commerce à 787 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 32 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 083 000 CAD
EBE en 2024	222 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **958 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **382 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.