

Tabac, Presse, Loto, 600 pi2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1329998** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de tabac / presse / loto / FDJ.

Belle surface et forte rentabilité.

A céder tabac - presse - FDJ idéalement situé dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Le commerce dispose d'un local commercial spacieux, lumineux et bien agencé, offrant un grand confort de travail.

Atouts principaux :

- Belle superficie de vente et espace de stockage fonctionnel.
- Emplacement stratégique avec flux constant de clientèle.
- Chiffre d'affaires en progression et rentabilité particulièrement attractive.
- Faibles charges d'exploitation.

Idéal pour un couple ou une reconversion professionnelle réussie.

Accompagnement lors de la reprise.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer annuel : 6 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	632 000 CAD
EBE en 2024	218 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	429 800 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	172 600 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.