

Restaurant dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1329983** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de restaurant franchisé de cuisine française moderne.

Belle opportunité de reprise d'un restaurant franchisé reconnu, implanté depuis quelques années sur un emplacement N°1 en zone commerciale très fréquentée.

L'établissement bénéficie d'un concept éprouvé de cuisine française, avec une carte courte, qualitative et efficace, gage de constance et de rentabilité.

Atouts majeurs de l'affaire :

- Les dirigeants actuels ne participent pas à l'exploitation, assurant une gestion déléguée et structurée, s'impliquant sur les sujets RH et compta.
- Franchisé très bien classé sur l'ensemble du réseau (dans les 10% du classement).
- Croissance du chiffre d'affaires continue sur les trois derniers exercices, à contre-courant de la tendance du secteur.
- Très belle rentabilité : EBE retraité de 217.870 Euros.
- Équipe complète, stable et autonome, en place depuis plusieurs années.
- Optimisation possible de la rentabilité si le repreneur s'implique personnellement dans la gestion et/ou en cuisine.
- Environnement commercial dynamique avec fort flux de clientèle midi et soir, parking et excellente accessibilité.

Cession du fonds de commerce : 660 000 Euros, les honoraires de transaction inclus.

Reprise du contrat de franchise obligatoire.

Cette affaire conviendra parfaitement à un investisseur, un couple de professionnels de la restauration ou à un entrepreneur souhaitant rejoindre une enseigne solide et rentable.

Accompagnement possible du franchiseur et du cédant pour une transition fluide.

Vente pour cause de santé.

Confidentialité garantie.

Dossier complet disponible sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 327 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 134 531 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 442 000 EUR
EBE en 2024	217 000 EUR
Nb pers. en 2024	15

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.