

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 60 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1329978** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar - tabac - PMU - FDJ - presse.

- Affaire leader sur le secteur.
- Emplacement N°1.
- Terrasse.
- Emplacement de qualité en plein centre-ville.
- Stationnement à proximité.
- Salle de 50/60 places.
- Belle terrasse de 35 places.
- Clientèle locale et de touristes.
- Tenue en couple avec une équipe sérieuse de 4 salariés en place.
- Établissement sécurise avec rideaux métalliques, alarme, vidéo surveillance et canon à fumée.
- Appartement avec salle, cuisine et 4 chambres pouvant recevoir une famille.
- C.A de 710 000 Euros dont 220 000 Euros de commissions.
- EBE retraité : 319 000 Euros.
- Prix de vente du fonds : 1 180 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	712 000 EUR
EBE en 2024	319 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 180 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **260 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.