

Terrain constructible de 10770 pi2 dans un quartier calme,, Morcenx-la-Nouvelle (40110) en France

Annonce **C1329966** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Situé dans un quartier calme et recherché de Morcenx-la-Nouvelle (40110), à vendre un terrain constructible de 1000 m2 offrant un cadre idéal pour un projet immobilier.

Caractéristiques principales :

- Environnement résidentiel agréable, proche des commodités, écoles et gare.
- Superficie : 1000 m2.
- Terrain viabilisé (eau, électricité, tout-à-l'égout en bordure).
- COS de 30 % offrant une belle emprise au sol.
- Possibilité de construction en R+1.
- Terrain plat, prêt à bâtir.

Le terrain est parfait pour la construction d'une maison familiale ou pour un projet d'investissement.

Prix de vente de 75 000 € HAI (les honoraires d'agence inclus).

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **122 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Morcenx-la-Nouvelle (40110), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Morcenx-la-Nouvelle : **5 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.