

## Local d'activité / Entrepôt, 230 m2 près de Nancy (54000) en France

Annonce **C1329948** postée le **24/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Local d'activité / bureaux 235m2 – Centre de Nancy, proche Place Stanislas À louer, superbe local professionnel de 235m2 idéalement situé en plein centre de Nancy, à deux pas de la prestigieuse Place Stanislas et du parking souterrain Don Calmet.

Cet emplacement stratégique offre une forte visibilité et un accès aisé pour vos clients et collaborateurs.

Le bien se compose de : • 135m2 en rez-de-chaussée, parfait pour une surface commerciale, un showroom ou un espace d'accueil.

- 100m2 à l'étage, comprenant deux bureaux modulables, pouvant être démontés selon vos besoins.

- Une cuisine aménagée pour le confort de vos employés.

- Vitrine de 5mètres Ce local lumineux et fonctionnel s'adapte à divers secteurs d'activité : commerces, professions libérales, bureaux, agences, etc.

Proximité immédiate des transports en commun, stationnements et des principales artères commerciales de Nancy.

Nancy reste une ville dynamique avec plus de 60 000 étudiants, et une population de plus de 105 000 habitants avec une agglomération de plus de 290 000 habitants.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien rare sur le marché ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15733,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 230 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 3 642 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

