

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 66 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1329909** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV et grand patio situé à proximité d'un boulevard.

Dans un quartier dynamique et recherché, entouré de commerces florissants et d'une vie nocturne active, c'est un restaurant au caractère affirmé et au potentiel énorme.

L'établissement en détail :

Local de 150 m2 parfaitement agencé avec :

- 46 couverts en salle principale.
- Grand patio couvert offrant 20 places supplémentaires.
- 7 mètres de façade pour une belle visibilité.
- Cuisine spacieuse très bien équipée avec extraction externe 400 mm.
- Grand bar d'accueil.
- Sous-sol de 80 m2 aménagé : Cave à vin, laboratoire, réserves, buanderie monte-charge pratique.
- 2 chambres froides professionnelles.
- studio de fonction au premier étage.

Les vrais atouts de cette affaire :

- Licence IV.
- Clientèle diversifiée : Bureaux le midi, résidents et sorteurs le soir.
- Exploitation réussie depuis plusieurs années avec un chiffre d'affaires stable.
- Aucuns travaux à prévoir, vous pouvez démarrer immédiatement.
- Bail 3/6/9 récemment renouvelé pour la sécurité.

Les chiffres de cette belle affaire :

- Chiffre d'affaires 2023 : plus de 625 000 €.
- Loyer attractif : 2 500 € HT /mois (+ 350 € de charges).
- Prix de cession : 436 000 € FAI.

Une affaire de qualité.

Cette opportunité réunit tous les ingrédients d'une réussite assurée.

La Licence IV associée à ce grand patio couvert, la cuisine spacieuse et cet emplacement premium offrent une liberté totale pour développer un concept. Possibilité de créer une brasserie conviviale, un bar à cocktails trendy ou un restaurant bistrannique avec terrasse ; tous les atouts sont disponibles.

Le loyer particulièrement raisonnable pour ce secteur permet d'investir sereinement dans le projet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **66**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale :

1 620 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **709 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.