

Bar, restaurant, guinguette avec logement proche de Valence, dans l'Ardèche (07) en France

Annonce **C1329896** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07), proche de Valence : A vendre un bar, restaurant, guinguette avec logement de fonction et grand parking.

Une affaire aux grands volumes à forte notoriété clé en mains qui dispose de trois salles : Salle de bar-restaurant, salle cosy avec beaucoup de cachet et une au-dessus pour l'accueil de groupes ou séminaires.

En extérieur : Terrasse et grand espace restaurant-guinguette pour la saison estivale.

Parking privé pour la clientèle.

Logement de fonction spacieux.

Plusieurs réserves et une grande cuisine bien équipée.

Tout y est pour une reprise réussie.

Prix de vente en fonds de commerce à 270 000 € FAI, avec la possibilité de racheter en parts sociales (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Bâtisse en pierres, grands volumes, logement.
- Guinguette en extérieur pour l'été.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	333 000 CHF
EBE en 2024	93 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	249 800 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	64 800 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

