

Local commercial toutes activités sauf restauration , 720 pi2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1329878** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A la location un local commercial situé dans l'hypercentre-ville.

Le local dispose d'une surface de vente d'environ 46 m2 et d'environ 20 m2 de réserve.

Tout commerce sauf restauration

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 50.000 €.
- Location pure - loyer annuel HT HC de 36 000 €, soit 3.000 € / mois HT HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 13 300 € HT.

Surface commerciale : 500 pi²

Surface totale : 720 pi²

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **81 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.