

Local d'activité / Entrepôt, 728 m2 dans une zone dynamique, proche de Toulouse (31200) en France

Annonce **C1329877** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse Est (31200) : Intérieur de rocade sur un axe fort, au sein d'un ensemble immobilier à vocation commerciale, à louer un local d'une surface d'environ 728 m2.

Le local dispose d'une belle visibilité commerciale avec un accès rocade à 400m. Travaux de rafraichissement à prévoir.

- Accès PMR.
- Partie show-room d'environ 300 m2.
- Partie bureau/WC de 30 m2 environ à rafraichir.
- Trappe de désenfumage remplacée récemment.
- Partie atelier ou réserve d'environ 90 m2 avec porte piéton.
- 2 portes sectionnelles actuellement condamnée / vitrine 10 ml.

- Sans extraction.
- Aire de manœuvre.
- Rideau métallique.
- Système d'alarme.
- Parking en façade, en foisonnement.

Accès :

- Avenue.
- Route.
- Arrêt de bus à 150m.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 728 m²

Surface totale : 728 m²

Loyer annuel : 297 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

