

Château, 5280 pi2 au calme,, Montauban (82000) en France

Annonce **C1329872** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne (82) : Aux portes de Montauban (82000), dans le Sud-Ouest de la France, au bout d'une impasse au calme, une propriété art déco des années 1920, véritable témoignage d'architecture et d'élégance.

Offrant 490 m2 habitables, ce château de caractère séduit par ses volumes impressionnants et par la préservation de ses éléments d'époque : Parquets massifs, moulures, verrières et cheminées d'origine.

- Les espaces de vie : Pièce de réception et salon de 157 m2, lumineux et convivial, 8 suites, chacune avec salle de bain privative, bureau idéal pour le télétravail ou une activité indépendante, cuisine et arrière-cuisine fonctionnelles, grande cave en sous-sol. L'ensemble est niché dans un parc paysager de 1,64 hectare, orné d'arbres bicentenaires, offrant un cadre naturel paisible et préservé.

- Prestations haut de gamme : Piscine chauffée 5 × 12 m, terrasse surélevée avec vue dominante sur le parc, jardin classé remarquable, environnement sans nuisance, à l'abri des regards, idéal pour un projet de chambres d'hôtes, d'événementiel ou résidence familiale de prestige.

Une situation privilégiée à seulement 12 minutes du centre-ville de Montauban et 40 minutes de l'aéroport international Toulouse-Blagnac, cette demeure conjugue charme historique, prestations modernes et emplacement stratégique.

Dossier complet sur demande : Reportage photo, visite virtuelle 360° et plans détaillés disponibles.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 5 280 pi²

Surface totale : 5 280 pi²

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 108 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

