

Local commercial idéal pour Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Caen (14000) en France

Annonce **C1329822** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre droit au bail - zone touristique - local commercial de 110 m2.

Ce local est parfait pour une activité de salon de thé ou de snacking ou de coffee shop.

Il bénéficie d'un bel emplacement.

Il a été entièrement rénové.

L'aménagement intérieur est modulable selon l'activité.

Loyer de 789 Euros - bail jusqu'en 2032.

Prix du droit au bail : 70.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer mensuel : 1 290 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **113 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.