

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1329820** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de brasserie - restaurant - glacier - Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique face à la mer avec un flux de passage journalier très important et un fort pic saisonnier sur plus de 6 mois.

- Sans concurrence.
- Grands parkings à proximité.
- Capacité d'accueil de 100 places assises avec terrasse privative avec vue imprenable.
- Un mois de congés annuels.
- Un jour de fermeture hebdomadaire hors saison.
- Une ouverture du restaurant uniquement le midi du mois de novembre au mois d'avril.
- 30% de limonade et 70% de restauration.
- Ticket moyen : 33 Euros.
- Loyer avantageux.
- Appartement de fonction t3 en option :
- AOT : 5000 /an.
- Belle rentabilité : EBE 324 keuros.
- Marge brute globale de 624.834 Euros.
- Ventes à emporter et glaces à développer.
- Prix justifié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 28 257 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	810 000 EUR
EBE en 2024	324 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **995 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **398 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.