

## Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1329816** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre salon de thé - petite restauration - ville touristique - Calvados.

Ce charmant commerce a été entièrement rénové.

Actuellement 20 places assises intérieures, possibilité de doubler pour un total de 40. En terrasse 8 places.

Le matériel est lui aussi récent.

L'emplacement en centre-ville lui assure une belle visibilité.

Loyer de 789 Euros par mois.

Libre de salarié.

Prix de vente : 80.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Loyer annuel : 32 300 TND**

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 276 000 TND |
| EBE | 44 000 TND  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 700 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **81 800 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.