

# Local commercial idéal pour Epicerie, Traiteur fine au coeur de Caen en France

## Annonce C1329799 postée le 23/octobre/2025

## Description de l'activité

Caen (14000): A vendre droit au bail d'un local commercial situé en plein coeur de Caen.

Idéal pour une épicerie fine ou un traiteur.

Situé dans un quartier vivant et commerçant.

Local de 50 m2 avec une cave.

Matériel professionnel récent en place (four, vitrines réfrigérées, trancheuse..).

Loyer faible : 600 €, taxes foncières comprises.

Bail: 2031.

Pas de gros travaux à prévoir.

Prix de cession : 27 000 € FAI.

Surface commerciale: 45 m<sup>2</sup>

Surface totale: 45 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 650 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : **27 000 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Caen : 112 218 ( grande ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.