

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1329786** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

A Soorts-Hossegor, à 5 minutes de l'autoroute A63, sur l'axe le plus passant de la commune, CBRE IPC vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 120m2, entièrement refait à neuf cette année. Composé de 5 bureaux lumineux, ce plateau offre un confort optimal grâce à une climatisation réversible et dispose de 9 places de stationnement privatives, un véritable atout sur ce secteur. Idéalement situé sur un axe stratégique et très fréquenté, ces bureaux bénéficient d'une excellente visibilité et constituent une opportunité rare pour toute entreprise souhaitant s'implanter durablement à Soorts-Hossegor. Chiffres clés : HC / mois Taxe foncière à la charge du preneur Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT Honoraires CBRE IPC en sus : 15% HT loyer annuel HT à la charge du preneur MP Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.