

Murs commerciaux de 120 m2, Auxerre (89000)

Annonce **C1329754** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Au coeur d'Auxerre, à céder murs commerciaux de 120 m2 loués à une enseigne de bonne réputation.

Deux salles de bar- restaurant, cuisine, studio avec salle d'eau sur une cave voutée.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer annuel de 15 600 € HT/ HC.

Cession des murs aux prix de 172 000 €, honoraires d'agence inclus et cession du fonds de commerce au prix de 78 000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **172 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.