

# Local commercial de 29 m2, Nantes (44000) en France

### Annonce C1329752 postée le 23/octobre/2025

# Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer droit au bail d'un local de 29 m2, situé en hyper-centre de Nantes, sur un axe prime à bon flux piéton.

Ce local dispose d'une surface de vente de 27 m2, avec sanitaire, le tout de plain-pied.

Bonne visibilité pour ce local doté d'un linéaire vitrine de 2 m avec accès de plain-pied.

Parquet au sol, hauteur sous plafond 3 m, vitrine toute hauteur.

Toutes activités de commerce, sauf activités de services et restauration.

Bail commercial récent en cours.

Loyer attractif de 1 200 € HT HC.

Droit d'entrée à prévoir : Faire une offre, toute offre sera étudiée, honoraires à la charge de l'acquéreur : 4

200 € HT.

Surface commerciale: 29 m<sup>2</sup>

Surface totale: 29 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 100 TND

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

# Localisation

Localisation: Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : 291 604 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.