

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Seignosse (40510) en France

Annonce **C1329751** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Seignosse (40510) : A vendre un fonds de commerce de restaurant saisonnier situé à seulement quelques mètres des plages. Bon emplacement dans un secteur à forte fréquentation touristique, idéal pour une exploitation saisonnière performante. Emplacement stratégique et bénéficiant de places de parking.

Restaurant de 75 m2 comprenant un espace bar (25 m2) et une cuisine entièrement équipée avec chambre froide, stockage sec, plonge, vestiaire et douche. Terrasse privative de 40 m2, offrant 40 couverts dont 24 places couvertes. Licence IV en location.

Exploitation saisonnière avec un outil de travail complet et en excellent état.

Aucun personnel à reprendre.

Performance économique :

- CA moyen environ 400 000 €.
- EBE moyen environ 80 000 €.
- Belle rentabilité et fort potentiel saisonnier.

Bail commercial neuf à la cession (activité : restauration).

Établissement clé en main.

Prix de vente à 279000 € (les honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 €**

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.