

Salon de coiffure de 40 m2, Peymeinade (06530) en France

Annonce **C1329750** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Peymeinade (06530) : A vendre salon de coiffure à développer avec un potentiel de développement, situé dans un cadre privilégié.

À seulement 10 minutes de Grasse, dans une ville dynamique en pleine expansion, reconnue pour sa clientèle fidèle, aisée et locale.

Ce fonds de commerce bénéficie désormais d'un prix ajusté à la baisse , offrant un bon rapport qualité/ prix.

Un espace à bon potentiel d'évolution avec ses 37 m2 intelligemment agencés et une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres.

Ce salon de coiffure offre une agréable sensation d'espace et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un véritable atout pour agrandir la surface commerciale, repenser l'agencement ou créer une ambiance unique et différenciante.

Le salon est entièrement équipé et opérationnel, prêt à accueillir une clientèle dès le premier jour :

- Ecran LCD en vitrine pour une communication moderne et percutante.
- 5 fauteuils de coiffure, dont un fauteuil barbier dédié, pour une offre élargie.
- 2 bacs de lavage assurant confort et efficacité.
- Un local technique, une réserve et des sanitaires, pour une gestion fluide au quotidien.

Actuellement exploité par une seule coiffeuse, le salon a généré un chiffre d'affaires de plus de 31 000 € au 31/12/2024.

Ce point de départ solide est une toile vierge pour des professionnels ambitieux.

La possibilité de travailler à plusieurs est une évidence pour développer l'activité et maximiser les revenus.

Les volumes et l'emplacement sont idéaux pour développer des activités complémentaires qui boosteront une rentabilité :

- Service barbier à plein temps.
- Manucure et pédicure.
- Maquillage professionnel.

Vente de produits tendance (bijoux, accessoires, cosmétiques).

Des conditions avantageuses pour une affaire à bon potentiel :

- le loyer annuel est remarquablement compétitif à 8 600 €, incluant les charges de copropriété, les taxes, la consommation d'eau et même une place de parking privée.

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.