

Salon de coiffure de 40 m2, Peymeinade (06530) en France

Annonce C1329750 postée le 23/octobre/2025

Description de l'activité

Peymeinade (06530) : A vendre salon de coiffure à développer avec un potentiel de développement, situé dans un cadre privilégié.

À seulement 10 minutes de Grasse, dans une ville dynamique en pleine expansion, reconnue pour sa clientèle fidèle, aisée et locale.

Ce fonds de commerce bénéficie désormais d'un prix ajusté à la baisse, offrant un bon rapport qualité/ prix.

Un espace à bon potentiel d'évolution avec ses 37 m2 intelligemment agencés et une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres.

Ce salon de coiffure offre une agréable sensation d'espace et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un véritable atout pour agrandir la surface commerciale, repenser l'agencement ou créer une ambiance unique et différenciante.

Le salon est entièrement équipé et opérationnel, prêt à accueillir une clientèle dès le premier jour :

- Ecran LCD en vitrine pour une communication moderne et percutante.
- 5 fauteuils de coiffure, dont un fauteuil barbier dédié, pour une offre élargie.
- 2 bacs de lavage assurant confort et efficacité.
- Un local technique, une réserve et des sanitaires, pour une gestion fluide au quotidien.

Actuellement exploité par une seule coiffeuse, le salon a généré un chiffre d'affaires de plus de 31 000 € au 31/12/2024.

Ce point de départ solide est une toile vierge pour des professionnels ambitieux.

La possibilité de travailler à plusieurs est une évidence pour développer l'activité et maximiser les revenus.

Les volumes et l'emplacement sont idéaux pour développer des activités complémentaires qui boosteront une rentabilité :

- Service barbier à plein temps.
- Manucure et pédicure.
- Maquillage professionnel.

Vente de produits tendance (bijoux, accessoires, cosmétiques).

Des conditions avantageuses pour une affaire à bon potentiel :

- le loyer annuel est remarquablement compétitif à 8 600 €, incluant les charges de copropriété, les taxes, la consommation d'eau et même une place de parking privée.

Grâce à sa localisation stratégique et à son agencement optimisé, le potentiel de chiffre d'affaires est réel, notamment pour un repreneur dynamique, prêt à développer la clientèle existante, proposer de nouveaux services ou élargir les horaires d'ouverture.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus : 29 900 €.

prix de vente net vendeur : 22 400 €.

Honoraires de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 40 m²

Surface totale: 40 m²

Loyer annuel: 8 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 29 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession

fonds de commerce

Prix de cession: 27 700 CHF FAI

Profil(s)

professionel(s), reconversion ou premiére installation

Type de repreneur

possible(s):

Un emplacement idéal pour se lancer ou se développer ce salon représente une opportunité idéale pour une première acquisition, que ce soit pour un(e) jeune

recherché:

entrepreneur(se) souhaitant se lancer, ou pour une coiffeuse à domicile désireuse de

s'implanter durablement dans un lieu professionnel, visible et bien situé.

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.