

Tabac, Loto, PMU, 82 m2, Marseille 15ème sur un axe passant (13015) en France

Annonce C1329748 postée le 23/octobre/2025

Description de l'activité

Marseille 15ème (13015): A vendre tabac, loto, PMU, bimbeloteries multi services située sur un axe passant, en face d'un parking gratuit.

- Secteur et clientèle agréable, malgré secteur Nord de la ville.
- Superficie commerciale : 70 m2.
- Loyer: 1 380 € HT/ HC par mois.
- Affaire propre, mais avec encore des axes de développement possibles.
- Commissions nettes tabac 2024 : 122 500 €.
- Commissions FDJ 2024 : 70 000 €/ commissions PMU 2024 : 28 000 €.
- Total CA 2024 : 343 000 €.
- EBE retraité 2024 : 175 000 € (calculé pour un couple à la reprise avec 1 salarié).
- Prix de vente net vendeur : 520 000 €.
- Honoraires du cabinet de 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 70 m²

Surface totale: 82 m²

Loyer mensuel: 1 380 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 344 000 EUR

Nb pers. en 2024

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 561 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Marseille 15ème (13015), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Marseille 15ème : 850 602 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.