

Tabac, Presse, Loto de 50 m2, Le Pont-de-Claix au coeur d'une zone commerçante dynamique (38800) en France

Annonce **C1329737** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Le Pont-de-Claix (38800) : A vendre tabac, presse, loto de 50 m2, idéalement situé au coeur d'une zone commerçante dynamique, à proximité immédiate des écoles et des services municipaux.

Une adresse à passage important, idéale pour attirer une clientèle locale fidèle.

Emplacement stratégique dans un quartier en plein essor.

Surface optimisée et entièrement agencée.

équipement complet et sécurisé.

Aucune reprise de travaux à prévoir, prêt à exploiter immédiatement.

Bonne visibilité en façade.

Confort de gestion :

- 1 jour ½ de congé par semaine.
- 5 semaines de fermeture annuelle.
- Activité régulière avec une situation exclusive le dimanche matin.

Chiffres clés :

- Commission tabac : 55 190 €.
- Activité mixte : Tabac, presse, loto .
- Bonne rentabilité et potentiel de développement.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Points fort :

- Clientèle fidèle, flux touristique.
- Quartier en plein développement.

Idéal pour une première installation ou une croissance externe.

Loyer mensuel : 1 060 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **266 200 CAD**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.