

Ensemble immobilier de 1235 m2, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1329733** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Mayenne (53100) : A vendre ensemble immobilier pour investisseur avec bonne rentabilité composé de :

- Un garage vide de 1 290 m2 comprenant un espace commercial au RDC et une partie stockage/ garage en sous sol.
- Un appartement de 80 m2, T3 vide.
- Une maison de 80 m2, T3 loué.

Ensemble immobilier de 1 400 m2 constructible avec un bon emplacement accessible par 2 entrée/ sortie.

De nombreux travaux ont déjà été réalisé, reste à rafraichir quelques parties.

Agrandissement possible d'un étage supplémentaire.

Zone de chalandise potentielle : 26 000 habitants.

Surface commerciale : 1 235 m²

Surface totale : 1 235 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.