

Bar, tabac, FDJ, restaurant avec logement dans une zone fréquentée,, Moulins (35680) en France

Annonce **C1329711** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Moulins (35680) : Dans une charmante commune située au Sud-Est de Rennes, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant du midi.

Bel emplacement sur un axe passager avec possibilité de stationnement à proximité.

Les locaux se composent d'une salle de bar, d'une salle de restaurant de 32 couverts, d'une cuisine spacieuse, fonctionnelle et bien aménagée, de réserves, ainsi que d'un beau logement t6 au-dessus.

Le bien comprend également un grand terrain surface totale de 1 350 m² sur lequel est édifié un grand bâtiment pouvant servir de salle de réception (après rénovation). Parking privé.

Possibilité de créer une guinguette sur le terrain.

L'affaire est fermée le dimanche, les jours fériés, ainsi que 5 semaines par an pour congés.

Pas de restauration le soir (fermeture à 20h00).

EBER pour un couple (avant déduction des cotisations sociales) de 85 000 €. Belle rentabilité.

Possibilité de vendre les murs.

Prix du fonds de commerce de 120 000 € net vendeur + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Points fort :

- Axe passager.
- Très belle rentabilité.
- Logement.

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

EBE en 2025

138 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **207 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Moulins (35680), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Moulins : **669 (sos villages)**

Photos

