

Local commercial de 2480 pi2 dans un quartier dynamique,, Royan (17200) en France

Annonce **C1329689** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Local commercial de près de 230 m2 situé en angle, dans l'hyper-centre-ville, dans un quartier très dynamique avec des commerces de proximité et parking publics, bénéficiant d'une forte visibilité.

Climatisation réversible, grande mezzanine, fibre. Grandes vitrines rendant le local très lumineux.

- Loyer de 3 000 € HT + provision mensuelle pour la taxe foncière.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, rédaction du bail notarié à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence de 6.000 € HT soit 7.200 € TTC, à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 2 480 pi²

Surface totale : 2 480 pi²

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos
