

Celule commerciale de 390 m2, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1329678** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer, dans un retail park dynamique, une cellule de 390 m2 comprenant 299 m2 de surface de vente, une réserve d'environ 36 m2, des locaux sociaux d'environ 9 m2 et une mezzanine de 46 m2 environ.

- Loyer de 10 750 € HT et HC par trimestre.
- Charges de 1 396 € par trimestre.
- TF de 5 193 € (2024).

Surface commerciale : 3 220 pi²

Surface totale : 4 200 pi²

Loyer mensuel : 5 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.