

# Tabac, Presse, PMU, Loto, 74 m2 ans un petit quartier commerçant dynamique,, Mulhouse (68100) en France

## Annonce C1329658 postée le 22/octobre/2025

# Description de l'activité

Haut-Rhin - Mulhouse (68100) : A vendre un commerce de tabac, presse, PMU, FDJ situé au cœur du centre-ville, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un petit quartier commerçant dynamique, offrant une forte synergie commerciale.

Surface de vente de 50 m2. Surface totale de 74 m2. Un parking public est disponible juste à proximité de l'établissement, facilitant l'accès pour la clientèle.

Établissement sécurisé (alarme et vidéo-surveillance).

Horaires d'ouverture :

- Lundi au vendredi : 6h30 - 19h.

- Samedi : 7h30 - 17h. - Dimanche : 8h - 12h.

- Les horaires permettent un rythme de travail attractif et équilibré.

EBER de 137 000 €.

Affaire très rentable, idéale pour un couple ou deux personnes, éventuellement accompagnées d'un salarié.

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 74 m<sup>2</sup>

# Éléments chiffrés :

CA 286 000 EUR EBE 137 000 EUR

### Informations sur la cession

Prix de cession : 268 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation: Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : 112 786 (grande ville)

#### **Photos**