

## Local commercial de 29 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1329583** postée le **22/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A louer local commercial d'une surface d'environ 29 m2 composé d'une boutique principale et d'un bureau et sanitaire.

Ensemble disposant d'une cave en sous-sol.

Bail : commercial.

Loyer mensuel : 500 €.

Provisions sur charges mensuelles : 40 €.

Impôt foncier à la charge du preneur : 536 €.

Dépôt de garantie : 1 000 € soit 2 mois de loyer.

Honoraires à la charge du preneur : 1 500 € HT.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 710 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.